

Số: 174 /TTr-UBND

Thạch Hà, ngày 26 tháng 01 năm 2021

TỜ TRÌNH

**Về việc thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu vấn
Khảo sát địa hình, lập Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Thạch Hà,
huyện Thạch Hà đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành quy định một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 4066/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán Khảo sát địa hình, lập Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000;

Thực hiện Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND huyện Thạch Hà về việc cấp kinh phí lập Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000;

Ủy ban nhân dân huyện Thạch Hà kính trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu vấn Khảo sát địa hình, lập Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000 trên cơ sở những nội dung dưới đây:

I. Mô tả tóm tắt dự án

Giới thiệu khái quát thông tin về dự án và gói thầu như sau:

- Tên đồ án quy hoạch: Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000.

- Tên gói thầu 01.TV: Tư vấn Khảo sát địa hình, lập Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000.

- Tên chủ đầu tư: UBND huyện Thạch Hà.

- Tổng kinh phí lập quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4066/QĐ-UBND ngày 30/11/2020:

Tổng kinh phí: 2.743.343.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm bốn mươi ba triệu, ba trăm bốn mươi ba nghìn đồng chẵn), trong đó:

- Kinh phí lập quy hoạch:	2.171.195.000 đồng
+ Chi phí lập đề án quy hoạch:	1.821.204.000 đồng;
+ Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch:	34.993.000 đồng;
+ Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch:	6.362.000 đồng;
+ Chi phí thẩm định đề án quy hoạch:	102.473.083 đồng;
+ Chi phí quản lý lập quy hoạch:	95.850.000 đồng;
+ Chi phí lấy ý kiến cộng đồng:	33.115.000 đồng;
+ Chi phí công bố quy hoạch:	49.672.000 đồng;
+ Chi phí lựa chọn nhà thầu:	13.120.000 đồng.
+ Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu:	1.000.000 đồng;
+ Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu:	1.000.000 đồng;
+ Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán:	12.306.000 đồng;
- Chi phí khảo sát:	572.148.000 đồng
+ Chi phí khảo sát địa hình:	529.439.000 đồng;
+ Chi phí khác:	42.709.000 đồng.

- Nguồn vốn: Ngân sách huyện Thạch Hà và huy động từ các nguồn vốn hợp pháp khác (Đã bố trí 2,0 tỷ đồng tại Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND huyện Thạch Hà).

- Thời gian thực hiện gói thầu: Năm 2020-2021.

- Địa điểm dự án:

- Vị trí: Nằm về phía Tây Bắc của thành phố Hà Tĩnh.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Bắc giáp các xã Thạch Long, Việt Tiến, huyện Thạch Hà;

+ Phía Nam giáp các xã Lưu Vĩnh Sơn, Thạch Đài, huyện Thạch Hà;

+ Phía Đông giáp thành phố Hà Tĩnh;

+ Phía Tây giáp xã Việt Tiến, huyện Thạch Hà.

- Quy mô diện tích lập quy hoạch: 1.493,33 ha.

- Mục tiêu:

+ Cụ thể hóa Nghị quyết số 819/NQ-UBTVQH14 ngày 21/11/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã thuộc tỉnh Hà Tĩnh.

+ Cụ thể hóa các định hướng phát triển kinh tế - xã hội huyện Thạch Hà; định hướng quy hoạch tỉnh, định hướng phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Hà Tĩnh;

+ Kết nối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và phát triển kinh tế xã hội với thành phố Hà Tĩnh, cụ thể hóa đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hà Tĩnh và vùng phụ cận đến năm 2030, tầm nhìn 2050 và các quy hoạch liên quan được phê duyệt.

+ Quy hoạch chung xây dựng đô thị phù hợp với tốc độ phát triển trong giai đoạn mới, hình thành một đô thị văn minh, phát triển bền vững, gắn với xây dựng nông thôn mới.

+ Quy hoạch theo hướng phát triển đồng bộ, hướng đến đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV trong thời gian tới;

+ Làm cơ sở để kêu gọi đầu tư phát triển kinh tế xã hội, phù hợp mục tiêu, lợi thế của huyện.

+ Tạo cơ sở pháp lý cho việc quản lý xây dựng và đầu tư xây dựng theo Luật Xây dựng.

II. Phần công việc đã thực hiện

Tổng hợp phần công việc đã thực hiện có giá trị là 41.355.000 đồng gồm: Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch, chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch; cụ thể:

TT	Nội dung công việc gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)	Văn bản phê duyệt
1	Chi phí lập nhiệm vụ - dự toán quy hoạch	Công ty CP quy hoạch và phát triển đô thị Việt Nam	34.993.000	
2	Chi phí thẩm định nhiệm vụ - dự toán	Sở Xây dựng Hà Tĩnh	6.362.000	
Tổng giá trị:			41.355.000	

III. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu

Phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu có giá trị là 351.245.000 đồng gồm: Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch; Chi phí quản lý lập quy hoạch; Chi phí tổ chức lấy ý kiến quy hoạch; Chi phí công bố quy hoạch; Chi phí đấu thầu; Chi phí quyết toán; Chi phí khác; cụ thể:

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)
1	Chi phí thẩm định đồ án QH	Sở Xây dựng	102.473.000
2	Chi phí quản lý lập quy hoạch	BQL dự án ĐTXD huyện Thạch Hà	95.850.000
3	Chi phí lấy ý kiến cộng đồng	BQL dự án ĐTXD huyện Thạch Hà	33.115.000

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)
4	Chi phí công bố quy hoạch	BQL dự án ĐTXD huyện Thạch Hà	49.672.000
5	Chi phí lựa chọn nhà thầu	BQL dự án ĐTXD huyện Thạch Hà	13.120.000
6	Chi phí thẩm định đấu thầu	UBND huyện Thạch Hà	2.000.000
7	Chi phí quyết toán	UBND huyện Thạch Hà	12.306.000
8	Chi phí khác		42.709.000
Tổng giá trị:			351.245.000

IV. Phân công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Ủy ban nhân dân huyện Thạch Hà thực hiện Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000 trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu có tổng giá trị là 2.350.643.000 đồng, cụ thể:

1. Bảng tổng hợp kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

T T	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	01.TV: Tư vấn Khảo sát địa hình, lập Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000.	2.350.643.000 (Trong đó: Chi phí lập quy hoạch: 1.821.204.000; Chi phí khảo sát: 529.439.000)	Ngân sách huyện Thạch Hà và huy động từ các nguồn vốn hợp pháp khác	Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng	01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ	Tháng 01/2021	Trọn gói	06 tháng, kể từ ngày ký hợp đồng
Tổng cộng giá trị gói thầu: 2.350.643.000 đồng								

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a. Cơ sở phân chia gói thầu:

Việc phân chia các gói thầu như trên căn cứ vào tính chất của từng hạng mục công việc có tính độc lập với nhau, bảo đảm khi tổ chức thực hiện hợp đồng phù hợp với tiến độ dự án.

b. Giá gói thầu:

- Giá các gói thầu được xác định trên cơ sở dự toán của Công ty CP quy hoạch và phát triển đô thị Việt Nam lập đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt tại Quyết định số 4066/QĐ-UBND ngày 30/11/2020.

c. Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu: Gói thầu 01.TV áp dụng hình thức đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng, một giai đoạn, hai túi hồ sơ theo Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

d. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Tháng 01/2021.

e. Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

f. Thời gian thực hiện hợp đồng: 06 tháng, kể từ ngày ký hợp đồng.

V. Tổng giá trị các phần công việc

Tổng hợp giá trị phần công việc đã thực hiện, công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu và phần kế hoạch lựa chọn nhà thầu được tổng hợp như sau:

TT	Nội dung	Giá trị (đồng)
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	41.355.000
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	351.245.000
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	2.350.643.000
Tổng giá trị các phần công việc		2.743.243.000
Tổng mức đầu tư của dự án (làm tròn)		2.743.343.000

VI. Kiến nghị

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, Ủy ban nhân dân huyện Thạch Hà kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn Khảo sát địa hình, lập Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000 để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, BA.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Sáu

PHỤ LỤC

*(Kèm theo Tờ trình số 174/TTr-UBND ngày 26/01/2021 của
UBND huyện Thạch Hà)*

Tài liệu pháp lý đính kèm văn bản trình duyệt:

Chủ đầu tư gửi kèm theo bản chụp các tài liệu làm căn cứ lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu, bao gồm:

- Công văn số 1010/UBND-XD ngày 02/3/2020 của UBND tỉnh về việc lập quy hoạch chung thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà;
- Quyết định số 4066/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán Khảo sát địa hình, lập Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000;
- Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND huyện Thạch Hà về việc cấp kinh phí lập Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000;
- Nhiệm vụ khảo sát, lập quy hoạch chung thị trấn Thạch Hà đến năm 2035.